

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

BER - PROM, društvo s ograničenom odgovornošću za lovni turizam, iskorištavanje šuma i putnička agencija

MBS: 040078801

OIB: 85989203247

EUID : HRSR.040078801

Sjedište/adresa : Tršće (Grad Čabar), Ivana Kovača 35

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Poslovni broj: ST-241/2024**

Stečajni sudac:

mr. sc. Daniela Korlević

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.08.2025.g. do 10.12.2025 g.**

Promjene u odnosu na prethodno izvješće:

Naručena je procjena nekretnine.

Izvršena je identifikacija katastarske čestice usporedbom službenih i neslužbenih planova (status 28. kolovoza 2025., 09:30).

Prijedlog stečajnog upravitelja: prodaja nekretnine po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, putem pisanih ponuda preko javnobilježničkog ureda. Ako dražba ne uspije, početna cijena za sljedeći krug smanjuje se za 10%.

Radnje poduzete od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja:

Red. br. Radnja

- 1 Otvoren novi poslovni račun
- 2 Sačinjen Popis predmeta stečajne mase
- 3 Sačinjen Popis vjerovnika
- 4 Sačinjen Pregled imovine i obveza
- 5 Pribavljen izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
- 6 Pribavljena Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- 7 Sačinjeno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- 8 Sačinjena početna bilanca
- 9 Izvršen pregled terena
- 10 Zatražena procjena jedine nekretnine stečajnog dužnika
- 11 Poslana prijava MUP-u o vozilima koja nisu pronađena
- 12 Izvršena identifikacija katastarske čestice

Ročišta:

12.11.2024. – ispitno i izvještajno ročište, vjerovnici prihvatili izvješće i odobrili predračun troškova od 1.920,00 EUR.

13.11.2024. – rješenje suda o utvrđenim tražbinama vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Sudski postupci

Općinski sud u Rijeci, OVR-736/2024 – založno pravo za osiguranje tražbine 6.958,91 EUR, pod brojem Z-14611/2024. Stečajni upravitelj podnio prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje založnog prava.

#### Imovina

Nekretnine: k.č.br. 5342/2, oranica pod bregom, površine 255 m², zk. ul. 1326, k.o. 302708 Gerovo

Napomena: vozila nisu pronađena, prethodna uprava ih je otuđila (prodala).

#### Obveze stečajne mase

Viši isplatni red	Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	
I	REPUBLIKA HRVATSKA	4.332,18 EUR	4.332,18 EUR	0,00 EUR	
II	REPUBLIKA HRVATSKA	6.278,13 EUR	6.278,13 EUR	0,00 EUR	
II	PETROKOV d.o.o.	1.910,09 EUR	1.910,09 EUR	0,00 EUR	

Ukupno obveze: 12.520,40 EUR

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### Prodaja nekretnine:

k.č.br. 5342/2, oranica pod bregom, površine 255 m², zk. ul. 1326, k.o. 302708 Gerovo

Napomena o postupanju po odluci Skupštine vjerovnika:

Zbog zdravstvenih razloga, postupanje po odluci Skupštine vjerovnika započelo je naknadno. Sukladno odluci, stečajna upraviteljica pristupa unovčenju predmetne nekretnine neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda preko javnobilježničkog ureda) po početnoj cijeni od 9.460,00 EUR, uz plaćanje jamčevine od 10%.

U slučaju da nekretnina ne bude unovčena u roku od 30 dana po početnoj cijeni, stečajna upraviteljica ovlašćuje se smanjiti kupoprodajnu cijenu za 10% u odnosu na prethodnu prodaju, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika. Sud će biti obaviješten o početku provođenja odluke i kašnjenju nastalom iz opravdanih razloga.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija